
Przedmiar robót - BUDYNEK NR 2

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja obiektu w zakresie izolacji termicznej, dachu, izolacji termicznej ścian, wymiany stolarki okiennej oraz ślusarki drzwiowej i bram.
ADRES INWESTYCJI: 21-230 Sosnowica, ul. Parczewska 14
NAZWA INWESTORA: IR-BUD Ireneusz Gołowski
ADRES INWESTORA: 21-400 Łuków, ul. Warszawska 87

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż Piotr Czyżewski (upr. bud. nr LUB/021/OWOK/06)

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż Piotr Czyżewski (upr. bud. nr LUB/021/OWOK/06)

DATA OPRACOWANIA:

2018-04-11

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawowe dane wyjściowe do kosztorysowania stanowią :

1. zlecenie inwestora
2. projekt budowlany
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 130 poz. 1389/2004 z późn. zm.)
4. obowiązujące normy rzeczowe i ceny rynkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów budowlanych przewidzianych w projekcie i specyfikacji technicznej do zastosowania
5. obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych, normy i instrukcje a mianowicie: KNR, KNNR, KSNR, KNRW, TZKNBK
6. Ceny pracy sprzętu i materiałów przyjęto wg publikatorów SEKOCENBUD W-wa z I kwartału 2018r. (Zeszyt IRS 4/2018 oraz Zeszyt IMB 1/2018) oraz własne rozpoznanie cen rynkowych przez autora opracowania .
7. Stawki R, Kp, Z, nie przekraczające wartości granicznych, przyjęto na podstawie publikatorów SEKOCENBUD W-wa z Zeszyt IRS 4/2018 dla miasta Lublin.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Termomodernizacja budynku 2 - dach								
2	Termomodernizacja budynku 2 - ściany								
3	Termomodernizacja budynku 2 - wymiana stolarki okiennej								
4	Termomodernizacja budynku 2 - wymiana ślusarki bramowej								
	Kosztorys razem								

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Termomodernizacja budynku 2 - dach			
1	KNR 4-01 d.1 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		8,03 * 24,62 * 2	m2	395,40	
				RAZEM	395,40
2	KNR AT-06 d.1 0101-04	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV	t		
		395,40 * 6,5 / 1000	t	2,57	
				RAZEM	2,57
3	KNR AT-06 d.1 0108-01	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I	kurs		
		1	kurs	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR AT-06 d.1 0108-04	Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km Krotność = 19	kurs		
		1	kurs	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 0-25 d.1 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		0,74 / 2 * 395,40	m2	146,30	
				RAZEM	146,30
6	KNR 0-25 d.1 0202-02 0201 B 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 0,21 m ² / dm ³) - zakres niezbędny konieczny do wykonania przed położeniem konstrukcji z płyt warstwowych termoizolacyjnych	m2		
		146,30	m2	146,30	
				RAZEM	146,30
7	KNR 2-05 d.1 1006-01	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 15 kg z profili zimnogiętych pod lekką obudowę	t		
		395,40 * 10,58 / 1000	t	4,18	
				RAZEM	4,18
8	d.1 kalk. własna	Dostawa konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 15 kg z profili zimnogiętych pod lekką obudowę	t		
		4,18	t	4,18	
				RAZEM	4,18
9	KNR 7 d.1 0603-03	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % z płyt warstwowych	m2		
		395,40	m2	395,40	
				RAZEM	395,40
10	d.1 kalk. własna	Dostawa płyt warstwowych GR 12CM LAMBDA 0,022	m2		
		395,40	m2	395,40	
				RAZEM	395,40
11	NNRNKB d.1 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		24,62 * 2	m	49,24	
				RAZEM	49,24
12	NNRNKB d.1 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		5,15 * 4	m	20,60	
				RAZEM	20,60
13	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
	obróbka przeciwniegiowa	24,62 * 0,25 * 2	m2	12,31	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pas nadrynnowy	24,62 * 0,2 * 2	m2	9,85	
				RAZEM	22,16
14 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	obróbka przeciwśniegowa	24,62 * 0,3 * 2	m2	14,77	
	obróbka kalenicy od spodu	24,62 * 0,3	m2	7,39	
	obróbka kalenicy od wierzchu	24,62 * 0,5	m2	12,31	
	obróbka zamykająca szczytowa	8,03 * 0,35 * 4	m2	11,24	
				RAZEM	45,71
15 d.1	KNR 2-02 0617-01 analogia	Pianka uszczelniająca w kalenicy	m		
	kalenica	24,62	m	24,62	
				RAZEM	24,62
16 d.1	KNR 2-02 0617-01 analogia	Taśma butylowa	m		
	kalenica	24,62 * 2	m	49,24	
	pas nadrynnowy	24,62 * 2	m	49,24	
	szczyty	8,03 * 4	m	32,12	
				RAZEM	130,60
2		Termomodernizacja budynku 2 - ściany			
17 d.2	KNR 4-01 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia ścian z blachy nie nadającej się do użytku razem z drzwiami i bramami.	m2		
		13,35 * 5,16 + 0,5 * 13,35 * 2,29	m2	84,17	
		-5,94 * 1,2	m2	-7,13	
		13,35 * 5,16 + 0,5 * 13,35 * 2,29	m2	84,17	
		-3,5 * 7,06	m2	-24,71	
		24,22 * 5,16	m2	124,98	
		-3,5 * 12,6	m2	-44,10	
		-1,2 * 5,94	m2	-7,13	
		24,22 * 5,16	m2	124,98	
		-1,2 * 5,94 * 2	m2	-14,26	
				RAZEM	320,97
18 d.2	KNR AT-06 0101-04	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV	t		
		320,97 * 6,5 / 1000	t	2,09	
				RAZEM	2,09
19 d.2	KNR AT-06 0108-01	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I	kurs		
		1	kurs	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.2	KNR AT-06 0108-04	Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km Krotność = 19	kurs		
		1	kurs	1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.2	KNR 2-05 1006-01	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 15 kg z profili zimnogiętych pod lekką obudowę	t		
		334,54 * 8,24 / 1000	t	2,76	
				RAZEM	2,76

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2	KNNR 7 0601-04	Obudowa z płyt warstwowych	m2		
		15,35 * 5,16 + 0,5 * 15,35 * 2,29	m2	96,78	
		-3,03 * 3,32 - 1,2 * 5,94	m2	-17,19	
		15,35 * 5,16 + 0,5 * 15,35 * 2,29	m2	96,78	
		-3,24 * 3,5 - 1,16 * 1,45 - 2,2 * 0,96	m2	-15,13	
		24,22 * 5,16 + 0,92 * 1	m2	125,90	
		-1,16 * 1,45 * 2 - 1,2 * 5,94	m2	-10,49	
		24,22 * 5,16	m2	124,98	
		-1,2 * 5,94 * 2 - 2,5 * 3	m2	-21,76	
				RAZEM	379,87
23 d.2	kalk. własna	Dostawa płyt warstwowych GR 10CM LAMBDA 0,022	m2		
		379,87	m2	379,87	
				RAZEM	379,87
24 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
	cokół	[15,35 - 4,5 + 15,35 - 4,5 - 1 + 24,22 + 24,22 - 2,5] * 0,25	m2	16,66	
	narożniki pionowe	5,16 * 4 * 0,2	m2	4,13	
	styk dach ściana	(24,22 * 2 + 8,02 * 4) * 0,2	m2	16,10	
	okna	(5,94 + 1,2 + 5,94 + 1,2) * (0,25 + 0,15) * 4 + (1,45 + 1,16 + 1,45 + 1,16) * (0,25 + 0,15) * 3	m2	29,11	
	bramy	(3,32 + 3,03 + 3,32 + 3,5 + 3,24 + 3,5 + 3 + 2,5 + 3) * (0,25 + 0,15)	m2	11,36	
				RAZEM	77,36
25 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	narożniki pionowe	5,16 * 4 * 0,4	m2	8,26	
	styk dach ściana	(24,22 * 2 + 8,02 * 4) * 0,35	m2	28,18	
				RAZEM	36,44
26 d.2	KNR 2-02 0617-01 analogia	Pianka uszczelniająca w w miejscu styku dachu z ścianą	m		
		24,22 * 2 + 8,02 * 4	m	80,52	
				RAZEM	80,52
27 d.2	KNR 2-02 0617-01 analogia	Taśma butylowa	m		
		[15,35 - 4,5 + 15,35 - 4,5 - 1 + 24,22 + 24,22 - 2,5]	m	66,64	
				RAZEM	66,64
3		Termomodernizacja budynku 2 - wymiana stolarki okiennej			
28 d.3	KNR 0-19 1022-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		
		1,16 * 1,45 * 3	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
29 d.3	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		1,2 * 5,94 * 4	m2	28,51	
				RAZEM	28,51
30 d.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien drewnianych.	szt.		
		5,05 + 28,51	szt.	33,56	
				RAZEM	33,56

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Termomodernizacja budynku 2 - wymianan ślusarki bramowej			
31 d.4	KNNR 2 1302-03 analogia	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych	m2		
		$3,32 * 3,03 + 3,5 * 3,24 + 2,2 * 0,96 + 2,5 * 3$	m2	31,01	
				RAZEM	31,01