

Przedmiar robót BUDYNEK NR 1

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja obiektu w zakresie izolacji termicznej, dachu, izolacji termicznej ścian, wymiany stolarki okiennej oraz ślusarki drzwiowej i bram.
ADRES INWESTYCJI: 21-230 Sosnowica, ul. Parczewska 14
NAZWA INWESTORA: IR-BUD Ireneusz Gołowski
ADRES INWESTORA: 21-400 Łuków, ul. Warszawska 87

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż Piotr Czyżewski (upr. bud. nr LUB/021/OWOK/06)

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż Piotr Czyżewski (upr. bud. nr LUB/021/OWOK/06)

DATA OPRACOWANIA:

2018-04-28

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawowe dane wyjściowe do kosztorysowania stanowią :

1. zlecenie inwestora
2. projekt budowlany
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 130 poz. 1389/2004 z późn. zm.)
4. obowiązujące normy rzeczowe i ceny rynkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów budowlanych przewidzianych w projekcie i specyfikacji technicznej do zastosowania
5. obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych, normy i instrukcje a mianowicie: KNR, KNNR, KSNR, KNRW, TZKNBK
6. Ceny pracy sprzętu i materiałów przyjęto wg publikatorów SEKOCENBUD W-wa z I kwartału 2018r. (Zeszyt IRS 4/2018 oraz Zeszyt IMB 1/2018) oraz własne rozpoznanie cen rynkowych przez autora opracowania .
7. Stawki R, Kp, Z, nie przekraczające wartości granicznych, przyjęto na podstawie publikatorów SEKOCENBUD W-wa z Zeszyt IRS 4/2018 dla miasta Lublin.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Termomodernizacja budynku 1 - dach								
2	Termomodernizacja budynku 1 - ściany								
3	Termomodernizacja budynku 1 - wymiana stolarki okiennej								
4	Termomodernizacja budynku 1 - wymiana ślusarki bramowej i drzwiowej								
	Kosztorys razem								

Instytut Inżynierii i Techniki
ul. 11 Listopada 10
01-407 Warszawa
LUB/0021 0 1 1/1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Termomodernizacja budynku 1 - dach			
1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		8,26 * 16,14 * 2	m2	266,63	
				RAZEM	266,63
2	KNR AT-06 0101-04	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV	t		
d.1		266,63 * 6,5 / 1000	t	1,73	
				RAZEM	1,73
3	KNR AT-06 0108-01	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I	kurs		
d.1		1	kurs	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR AT-06 0108-04	Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km Krotność = 19	kurs		
d.1		1	kurs	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
d.1		0,74 / 2 * 266,63	m2	98,65	
				RAZEM	98,65
6	KNR 0-25 0202-02 0201 B 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 0,21 m2 / dm3) - zakres niezbędny konieczny do wykonania przed położeniem konstrukcji z płyt warstwowych termoizolacyjnych	m2		
d.1		98,65	m2	98,65	
				RAZEM	98,65
7	KNR 2-05 1006-01	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 15 kg z profili zimnogiętych pod lekką obudowę	t		
d.1		266,63 * 10,58 / 1000	t	2,82	
				RAZEM	2,82
8	kalk. własna	Dostawa konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 15 kg z profili zimnogiętych pod lekką obudowę	t		
d.1		2,82	t	2,82	
				RAZEM	2,82
9	KNR 7 0603-03	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % z płyt warstwowych	m2		
d.1		266,63	m2	266,63	
				RAZEM	266,63
10	kalk. własna	Dostawa płyt warstwowych , rdzeń z pianki pur gr 12cm lambda 0,022	m2		
d.1		266,63	m2	266,63	
				RAZEM	266,63
11	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
d.1		16,14 * 2	m	32,28	
				RAZEM	32,28
12	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
d.1		3,4 * 4	m	13,60	
				RAZEM	13,60
13	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
d.1	obróbka zamykająca pas nadrynnowy	16,14 * 0,25 * 2	m2	8,07	
		16,14 * 0,2 * 2	m2	6,46	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,53
14 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	obróbka przeciwniegiowa	16,14 * 0,3 * 2	m2	9,68	
	obróbka kalenicy od spodu	16,14 * 0,3	m2	4,84	
	obróbka kalenicy od wierzchu	16,14 * 0,5	m2	8,07	
	obróbka zamykająca szczytowa	8,26 * 0,35 * 4	m2	11,56	
				RAZEM	34,15
15 d.1	KNR 2-02 0617-01 analogia	Pianka uszczelniająca w kalenicy	m		
	kalenica	16,14	m	16,14	
				RAZEM	16,14
16 d.1	KNR 2-02 0617-01 analogia	Taśma butylowa	m		
	kalenica	16,14 * 2	m	32,28	
	pas nadrynnowy szczyty	16,14 * 2	m	32,28	
		8,26 * 4	m	33,04	
				RAZEM	97,60
2		Termomodernizacja budynku 1 - ściany			
17 d.2	KNR 4-01 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia ścian z blachy nie nadającej się do użytku razem z drzwiami i bramami.	m2		
		13,62 * 3,74 + 0,5 * 13,62 * 2,84	m2	70,28	
		-(3,41 * 4,08 - 2,86 * 2,29)	m2	-7,36	
		13,62 * 3,74 + 0,5 * 13,62 * 2,84	m2	70,28	
		-(13,62 * 3,41 - 2,79 * 3,41)	m2	-36,93	
		15,54 * 3,74	m2	58,12	
		-15,54 * 3,74	m2	-58,12	
		15,54 * 3,74	m2	58,12	
		-1,35 * 0,97 * 8	m2	-10,48	
				RAZEM	143,91
18 d.2	KNR AT-06 0101-04	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV	t		
		143,91 * 6,5 / 1000	t	0,94	
				RAZEM	0,94
19 d.2	KNR AT-06 0108-01	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I	kurs		
		1	kurs	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.2	KNR AT-06 0108-04	Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km Krotność = 19	kurs		
		1	kurs	1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.2	KNR 2-05 1006-01	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 15 kg z profili zimnogiętych pod lekką obudowę	t		
		143,91 * 8,24 / 1000	t	1,19	
				RAZEM	1,19
22 d.2	KNR 7 0601-04	Obudowa z płyt warstwowych. Bez drzwi i bram i okien	m2		
		13,62 * 3,74 + 0,5 * 13,62 * 2,924	m2	70,85	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1,9 * 0,8 - 3,41 * 4,1 - 1,35 * 0,97 * 2 - 3,95 * 3,41	m2	-31,59	
		13,62 * 3,74 + 0,5 * 13,62 * 2,92	m2	70,82	
		-0,97 * 1,35 - 0,97 * 0,73 - 2,79 * 3,41	m2	-11,53	
		15,54 * 3,74	m2	58,12	
		15,54 * 3,74	m2	58,12	
		-2,53 * 2,68 - 1,35 * 0,97 * 8	m2	-17,26	
				RAZEM	197,53
23 d.2	kalk. własna	Dostawa płyt warstwowych , rdzeń z pianki pur gr 10cm lambda 0,022	m2		
		197,53	m2	197,53	
				RAZEM	197,53
24 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
	cokół	[15,54 + 15,54 + 13,62 + 13,62 - 2,79 - 3,95 - 5,03 - 2,53] * 0,25	m2	11,01	
	narożniki pionowe	3,74 * 4 * 0,2	m2	2,99	
	styk dach ściana	(15,54 * 2 + 7,38 * 4) * 0,2	m2	12,12	
	okna	(1,35 + 0,97 + 1,35 + 0,97) * (0,25 + 0,15) * 11 + (0,97 + 0,73 + 0,97 + 0,73) * (0,25 + 0,15)	m2	21,78	
	bramy	(1,9 + 0,8 + 1,9 + 3,4 + 5 + 3,4 + 3,95 + 3,41 + 3,41 + 3,41 + 2,79 + 3,41 + 2,68 + 2,53 + 2,68) * (0,25 + 0,15)	m2	17,87	
				RAZEM	65,77
25 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	narożniki pionowe	3,74 * 4 * 0,4	m2	5,98	
	styk dach ściana	(15,54 * 2 + 7,38 * 4) * 0,35	m2	21,21	
				RAZEM	27,19
26 d.2	KNR 2-02 0617-01 analogia	Pianka uszczelniająca w w miejscu styku dachu z ścianą	m		
		15,54 * 2 + 7,38 * 4	m	60,60	
				RAZEM	60,60
27 d.2	KNR 2-02 0617-01 analogia	Taśma butylowa	m		
		[15,54 + 15,54 + 13,62 + 13,62 - 2,79 - 3,95 - 5,03 - 2,53]	m	44,02	
				RAZEM	44,02
3		Termomodernizacja budynku 1 - wymiana stolarki okiennej			
28 d.3	KNR 0-19 1022-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
		1,35 * 0,97 * (2 + 1 + 8) + 0,73 * 0,97	m2	15,11	
				RAZEM	15,11
29 d.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien drewnianych.	szt.		
		15,11	szt.	15,11	
				RAZEM	15,11
4		Termomodernizacja budynku 1 - wymiana ślusarki bramowej i drzwiowej			
30 d.4	KNR 2 1302-03	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych	m2		
		1,9 * 0,8 + 3,41 * 4,1 + 3,95 * 3,41	m2	28,97	
		2,79 * 3,41	m2	9,51	
		2,53 * 2,68	m2	6,78	
				RAZEM	45,26